



AVVISO
RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO
DELL'AREA IN VIA DELLE QUERCE IN COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI (CR)
IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 3 MAPPALE 702

1. Premessa

Padania Acque S.p.A., con sede legale in Via Macello n. 14, 26100 Cremona (CR), C.F./P.IVA 00111860193, PEC padania_acque@legalmail.it - Società a totale partecipazione pubblica - rende noto che intende procedere con la verifica della sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto dell'area di proprietà, in Via delle Querce, in Comune di Gerre de' Caprioli (CR), come individuata al successivo punto 2.

Pertanto, si procede con il presente avviso, finalizzato esclusivamente alla verifica della sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto dell'area di proprietà di Padania Acque S.p.A., il quale non comporterà alcun obbligo da parte di quest'ultima nei confronti dei soggetti interessati, né alcun vincolo all'acquisto da parte degli stessi. L'offerente non potrà, altresì, avanzare alcuna pretesa nei confronti di Padania Acque S.p.A. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse. Restano a carico del soggetto offerente le condizioni riportate al successivo punto 11.

2. Descrizione della porzione di area oggetto della vendita

L'area in questione è identificata al foglio 3, mappale 702 in Comune di Gerre de' Caprioli (CR), codice catastale D993, categoria F/1.

Al fine di un maggiore dettaglio, si mettono a disposizione:

- l'elaborato planimetrico;
- la documentazione fotografica;
- la documentazione catastale (visura, estratto mappa).

3. Valore dell'area a base d'asta

Il valore dell'area - così come risultante nel documento denominato "CALCOLO DEL VALORE DI STIMA DELL'AREA" - è pari a **€ 14.308,00** (euro quattordicimilatrecentootto/00) e sarà **posto a base d'asta "a rialzo"**.

4. Sopralluogo facoltativo

Lo svolgimento del sopralluogo è facoltativo. I soggetti interessati possono richiederne lo svolgimento, previo appuntamento da concordare con Padania Acque S.p.A., mediante richiesta scritta al seguente indirizzo PEC: patrimonio@pec.padania-acque.it

5. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare **persone fisiche** o **persone giuridiche** che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con Padania Acque S.p.A. nel rispetto della vigente normativa e delle ulteriori disposizioni di cui al "MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" allegato al presente Avviso.





6. Modalità di partecipazione alla manifestazione d'interesse

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'area in questione devono far pervenire il plico contenente la manifestazione di interesse, a pena esclusione, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, presso:

**il PROTOCOLLO di PADANIA ACQUE S.p.A.
via del Macello n. 14 - 26100 Cremona (CR)**

Il plico dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 12 febbraio 2024**, esclusivamente all'indirizzo sopraindicato; dovrà recare, all'esterno, le informazioni dell'offerente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo) e riportare la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO
DELL'AREA IN VIA DELLE QUERCE IN COMUNE DI GERRE DE' CAPRIOLI (CR)
IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 3 MAPPALE 702"**

Il personale di Padania Acque S.p.A., addetto al protocollo, provvederà - alla presenza del personale che lo recapita - ad apporre sullo stesso plico il timbro di ricevuta, con data e ora di ricevimento, che farà fede ai fini dell'osservanza del termine di recapito sopra indicato.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; pertanto, non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, i quali non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovrà essere inserito il "MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" predisposto da Padania Acque S.p.A. (allegato al presente Avviso), debitamente sottoscritto dal soggetto interessato o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante della Società/Ente, allegando - in tutti i casi - copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore; sul modello il concorrente dovrà apporre una marca da bollo del valore di € 16,00.

7. Valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute

I plichi pervenuti entro il termine indicato al precedente punto 6 saranno verificati in seduta pubblica il giorno **12 febbraio 2024**, alle ore **14:00**, presso la sede di Padania Acque S.p.A., sita in Via del Macello n. 14 a Cremona. La verifica dei plichi avverrà da parte del Responsabile Servizi Corporate e Innovazione di Padania Acque S.p.A. assistito da n. 2 testimoni dipendenti della Ns. Società, che provvederanno a redigere apposito verbale ai fini delle relative risultanze.

8. Invito a presentare offerta economica, valutazione e redazione della graduatoria

Conseguentemente, i soggetti che, in virtù delle proprie dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, risultino in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 5, con successiva lettera d'invito da parte di Padania Acque S.p.A., verranno invitati a presentare offerta economica "a rialzo" rispetto all'importo posto a base d'asta di cui al precedente punto 3, secondo le modalità che verranno indicate nella medesima lettera d'invito.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, Padania acque S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere la presentazione dell'offerta economica all'unico soggetto interessato.





La verifica delle offerte economiche avverrà - in data da stabilire - da parte del Responsabile Servizi Corporate e Innovazione di Padania Acque S.p.A., assistito da n. 2 testimoni dipendenti della Ns. Società, che provvederanno a redigere apposito verbale ai fini delle relative risultanze.

Nel caso siano pervenute due o più offerte di pari importo (quali migliori offerte), si procederà richiedendo per iscritto a tali soggetti offerenti un'ulteriore proposta a rialzo rispetto alla precedente offerta già presentata. In assenza di nuove offerte "a ulteriore rialzo" e perdurando la parità economica delle migliori offerte in origine ricevute, l'individuazione del miglior offerente sarà determinata mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica presso la sede di Padania Acque S.p.A. in data da comunicarsi agli interessati.

Ai fini della redazione della graduatoria, relativa alle offerte pervenute, risulterà prima classificata l'offerta economica più alta, tenuto conto di tutto quanto sopra indicato al presente art. 8.

Ai soggetti che avranno presentato offerta economica, verrà data comunicazione della graduatoria.

9. Pubblicità

La documentazione integrale è reperibile al seguente indirizzo internet <https://www.padania-acque.it/it-IT/news.aspx>

Del presente Avviso ne sarà data altresì pubblicità con seguenti modalità:

- sui siti internet immobiliari <https://www.idealista.it/> e <https://www.immobiliare.it/>
- nell'Albo Pretorio del Comune di Gerre de' Caprioli.

10. Informazioni e chiarimenti

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti, sarà possibile contattare il Coordinamento Facility Management di Padania Acque S.p.A., ai seguenti riferimenti: tel. 03724791, PEC: padania_acque@legalmail.it

11. Condizioni di vendita non negoziabili

Di seguito si dà evidenza delle seguenti condizioni non negoziabili:

- a) la presentazione dell'offerta economica costituirà elemento vincolante esclusivamente per il soggetto offerente e, pertanto, avrà valenza di impegno all'acquisto da parte dello stesso, con le conseguenze previste dalla normativa civilistica in caso di mancato perfezionamento del conseguente contratto;
- b) il soggetto acquirente dovrà rimborsare a Padania Acque S.p.A. – al momento di stipula dell'atto di compravendita - le effettive spese sostenute dalla Società per l'incarico affidato al Notaio rogante, già individuato e qui indicato nella persona del Dott. Giovanni Colombani, nell'ambito e con riferimento alle pratiche di perfezionamento dello stesso atto di compravendita.

Le suddette spese sono stimate in € 2.370,00 oltre IVA. Si precisa che tale importo potrebbe subire variazioni, in relazione anche all'entità del soggetto acquirente. Pertanto, si rende noto sin d'ora che l'importo definitivo di tali spese potrà essere esattamente definito e, conseguentemente, reso disponibile e dimostrabile, solo a seguito individuazione del soggetto acquirente.

- c) La stipulazione dell'atto di compravendita avrà luogo in provincia di Cremona - presso il Notaio individuato da Padania Acque S.p.A. e indicato al precedente punto b) - entro il termine di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione della "graduatoria", di cui al precedente art. 8, da parte di Padania Acque





S.p.A. Laddove non si addivenisse al perfezionamento dell'atto di compravendita per cause imputabili all'offerente, lo stesso sarà comunque tenuto a versare a Padania Acque S.p.A. eventuali spese già sostenute nei confronti del Notaio;

- d) la somma offerta per l'acquisto dell'area dovrà essere versata al momento della stipula dell'atto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Padania Acque S.p.A.;
- e) tutte le spese relative al perfezionamento dell'atto di compravendita così come indicato alla precedente lett. b) saranno interamente a carico dell'acquirente;
- f) l'area in oggetto è venduta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, vincoli, accessioni e pertinenze, con tutte le relative servitù, attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, senza che vi possano essere fatte eccezioni o riserve da parte dell'acquirente;
- g) la partecipazione alla presente manifestazione di interesse e successiva offerta economica implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia e urbanistica in essere, rispetto all'area per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi;
- h) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'area;
- i) non potranno essere opposte a Padania Acque S.p.A., quali vizi della cosa venduta, l'eventuale carente stato di manutenzione e di conservazione dell'area o la carenza di documentazione amministrativa;
- j) tutti gli interventi di manutenzione anche straordinaria finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte di Padania Acque S.p.A.

12. Trattamento dei dati

Nel rispetto e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), e nel rispetto del D.lgs. 196/03, così come integrato e modificato dal D.lgs. 101 del 10 agosto 2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679" - La informiamo di quanto segue: Titolare del trattamento dei dati è Padania Acque S.p.A., contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0372/4791; e-mail: privacy@padania-acque.it, sita in Via del Macello, n. 14 – 26100 Cremona. Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato, per i fini di cui alla presente, al seguente indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@padania-acque.it

Il trattamento verrà effettuato nell'ambito della presente procedura. I dati personali degli interessati non saranno oggetto di diffusione, ma potranno essere comunicati a terzi in caso di necessità di adempimenti di legge, trattamenti giuridici, gestione di eventuali contenziosi. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura e il rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di valutare la partecipazione all'avviso.

In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.15 del GDPR 2016/679 e, in particolare, potrà: chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica o la





cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei medesimi dati; l'opposizione al trattamento e la portabilità dei dati. È possibile esercitare, altresì, il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

13. Allegati

- Allegato 1 - Elaborato planimetrico;
- Allegato 2 - Documentazione fotografica;
- Allegato 3 - Documentazione catastale (visura, estratto mappa);
- Allegato 4 - Calcolo del valore di stima dell'area;
- Allegato 5 - Codice Etico di Padania Acque S.p.A.;
- Modello di manifestazione di interesse.

Alessandro Lanfranchi
Amministratore Delegato

