



**AVVISO**  
**RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO**  
**DI UNA PORZIONE DI AREA IN VIA CAPITANI DI RIVOLTELLA IN COMUNE DI RIPALTA ARPINA (CR)**

**1. Premessa**

Padania Acque S.p.A., con sede legale in Via Macello n. 14, 26100 Cremona (CR), C.F./P.IVA 00111860193, PEC padania\_acque@legalmail.it - Società a totale partecipazione pubblica - rende noto che intende procedere con la verifica della sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto di una porzione di area di proprietà, in Via Capitani di Rivoltella, in Comune di Ripalta Arpina (CR).

Pertanto, si procede con il presente avviso, finalizzato esclusivamente alla verifica della sussistenza di un interesse da parte di terzi all'acquisto della porzione di area di proprietà di Padania Acque S.p.A., il quale non comporterà alcun obbligo da parte di quest'ultima nei confronti dei soggetti interessati, né alcun vincolo all'acquisto da parte degli stessi. L'offerente non potrà, altresì, avanzare alcuna pretesa nei confronti di Padania Acque S.p.A. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la partecipazione alla presente manifestazione di interesse.

Restano a carico del soggetto offerente le condizioni riportate al successivo punto 11.

**2. Descrizione della porzione di area oggetto della vendita**

La porzione di area in questione è parte del mappale 115, subalterno 2 di cui foglio 5 del Comune di Ripalta Arpina (CR), codice catastale H314, categoria D/1.

Al fine di un maggiore dettaglio, si mettono a disposizione:

- Elaborato planimetrico;
- Documentazione fotografica;
- Documentazione catastale (visura, estratto mappa).

**3. Valore dell'area a base d'asta**

Il valore della porzione di area, così come risultante dal "CALCOLO DEL VALORE DI STIMA DELL'AREA OGGETTO DELLA VENDITA", è pari a € 2.895,60 (euro duemilaottocentonovantacinque/60) e sarà posto a base d'asta "a rialzo".

**4. Sopralluogo facoltativo**

Lo svolgimento del sopralluogo è facoltativo. I soggetti interessati possono richiederne lo svolgimento, previo appuntamento da concordare con Padania Acque S.p.A., mediante richiesta scritta al seguente indirizzo PEC: [patrimonio@pec.padania-acque.it](mailto:patrimonio@pec.padania-acque.it)

**5. Requisiti di partecipazione alla manifestazione d'interesse**

Alla manifestazione di interesse potranno partecipare **persone fisiche** o **persone giuridiche** che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con Padania Acque S.p.A. nel rispetto della vigente normativa e delle ulteriori disposizioni di cui al "MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" allegato al presente Avviso.





## 6. Modalità di partecipazione alla manifestazione d'interesse

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto della porzione di area in questione devono far pervenire il plico contenente la manifestazione di interesse, a pena esclusione, mediante consegna a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, presso:

**il PROTOCOLLO di PADANIA ACQUE S.p.A.  
via del Macello n. 14 - 26100 Cremona (CR)**

Il plico dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2023**, esclusivamente all'indirizzo sopraindicato; dovrà recare, all'esterno, le informazioni dell'offerente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo) e riportare la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO  
DI UNA PORZIONE DI AREA IN VIA CAPITANI DI RIVOLTELLA IN COMUNE DI RIPALTA ARPINA (CR)"**

Il personale di Padania Acque S.p.A., addetto al protocollo, provvederà - alla presenza del personale che lo recapita - ad apporre sullo stesso plico il timbro di ricevuta, con data e ora di ricevimento, che farà fede ai fini dell'osservanza del termine di recapito sopra indicato.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; pertanto, non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, i quali non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

All'interno del plico dovrà essere inserito il "MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" predisposto da Padania Acque S.p.A. (allegato al presente Avviso), debitamente sottoscritto dal soggetto interessato o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante della Società/Ente, allegando - in tutti i casi - copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore; sul modello il concorrente dovrà apporre una marca da bollo del valore di € 16,00.

## 7. Valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute

I plichi pervenuti entro il termine indicato al precedente punto 6 saranno verificati in seduta pubblica il giorno **10 ottobre 2023**, alle ore **14:00**, presso la sede di Padania Acque S.p.A., sita in Via del Macello n. 14 a Cremona. La verifica dei plichi avverrà da parte del Responsabile Servizi Corporate e Innovazione di Padania Acque S.p.A. assistito da n. 2 testimoni dipendenti della Ns. Società, che provvederanno a redigere apposito verbale ai fini delle relative risultanze.

## 8. Invito a presentare offerta economica, valutazione e redazione della graduatoria

Conseguentemente, i soggetti che, in virtù delle proprie dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, risultino in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al precedente punto 5, con successiva lettera d'invito da parte di Padania Acque S.p.A., verranno invitati a presentare offerta economica "a rialzo" rispetto all'importo posto a base d'asta di cui al precedente punto 3, secondo le modalità che verranno indicate nella medesima lettera d'invito.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, Padania acque S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere la presentazione dell'offerta economica all'unico soggetto interessato.

\*\*\*\*\*





La verifica delle offerte economiche avverrà - in data da stabilire - da parte del Responsabile Servizi Corporate e Innovazione di Padania Acque S.p.A., assistito da n. 2 testimoni dipendenti della Ns. Società, che provvederanno a redigere apposito verbale ai fini delle relative risultanze.

\*\*\*\*\*

Nel caso siano pervenute due o più offerte di pari importo (quali migliori offerte), si procederà richiedendo per iscritto a tali soggetti offerenti un'ulteriore proposta a rialzo rispetto alla precedente offerta già presentata. In assenza di nuove offerte "a ulteriore rialzo" e perdurando la parità economica delle migliori offerte in origine ricevute, l'individuazione del miglior offerente sarà determinata mediante sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica presso la sede di Padania Acque S.p.A. in data da comunicarsi agli interessati.

\*\*\*\*\*

Ai fini della redazione della graduatoria, relativa alle offerte pervenute, risulterà prima classificata l'offerta economica più alta, tenuto conto di tutto quanto sopra indicato al presente art. 8.

Ai soggetti che avranno presentato offerta economica, verrà data comunicazione della graduatoria.

## 9. Pubblicità

Del presente Avviso ne sarà data pubblicità all'indirizzo internet <https://www.padania-acque.it/it-IT/news.aspx> ove sarà possibile reperire la documentazione integrale e presso l'Albo Pretorio del Comune di Ripalta Arpina.

## 10. Informazioni e chiarimenti

Per eventuali ulteriori informazioni e chiarimenti, sarà possibile contattare il Coordinamento Facility Management di Padania Acque S.p.A., ai seguenti riferimenti: tel. 03724791, PEC: [padania\\_acque@legalmail.it](mailto:padania_acque@legalmail.it)

## 11. Condizioni di vendita non negoziabili

Di seguito si dà evidenza delle seguenti condizioni non negoziabili:

- a) la presentazione dell'offerta economica costituirà elemento vincolante esclusivamente per il soggetto offerente e, pertanto, avrà valenza di impegno all'acquisto da parte dello stesso, con le conseguenze previste dalla normativa civilistica in caso di mancato perfezionamento del conseguente contratto;
- b) il soggetto acquirente dovrà rimborsare a Padania Acque S.p.A. - entro la data di stipula dell'atto di compravendita - le effettive spese sostenute dalla Società per la redazione del tipo mappale e la denuncia di variazione per nuova unità immobiliare in categoria D/1 e area urbana oggetto di cessione. Tali spese sono stimate in € 580,00 oltre Cassa Previdenza, IVA a cui si sommano € 259,00 per spese di presentazione pratica e diritti di segreteria. L'importo definitivo di tali spese sarà effettivamente disponibile e dimostrabile solo a completamento della pratica catastale;
- c) la stipulazione dell'atto di compravendita dovrà aver luogo in provincia di Cremona a rogito del Notaio individuato dall'acquirente, entro il termine di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione della "graduatoria", di cui al precedente art. 8, da parte di Padania Acque S.p.A.; laddove non si addivenisse al perfezionamento dell'atto di compravendita per cause imputabili all'offerente, lo stesso sarà comunque tenuto a versare a Padania Acque S.p.A. - a titolo di penale - l'importo di cui alla precedente lette. b), quale rimborso per le spese già sostenute da Padania Acque S.p.A.;
- d) la somma offerta per l'acquisto della porzione di area dovrà essere versata al momento della stipula dell'atto di compravendita, mediante assegno circolare non trasferibile intestato a Padania Acque S.p.A.;





- e) tutte le spese relative al perfezionamento dell'atto di compravendita, comprese quelle accessorie di imposte e bolli, saranno interamente a carico dell'acquirente e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;
- f) l'acquirente dovrà realizzare, a propria cura e spese, la nuova recinzione al fine di delimitare l'impianto di Padania Acque S.p.A. della porzione di area oggetto di vendita; tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio degli eventuali lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico dell'acquirente. La nuova recinzione dovrà avere le medesime caratteristiche dell'esistente e dovrà essere realizzata a 10,00 metri di distanza dal muro dell'immobile di Padania Acque S.p.A.;
- g) la porzione di area in oggetto è venduta "a corpo" e non "a misura", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, vincoli, accessioni e pertinenze, con tutte le relative servitù, attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, senza che vi possano essere fatte eccezioni o riserve da parte dell'acquirente;
- h) la partecipazione alla presente manifestazione di interesse e successiva offerta economica implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia e urbanistica in essere, rispetto alla porzione di area per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi;
- i) l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione della porzione di area;
- j) non potranno essere opposte a Padania Acque S.p.A., quali vizi della cosa venduta, l'eventuale carente stato di manutenzione e di conservazione della porzione di area o la carenza di documentazione amministrativa;
- k) tutti gli interventi di manutenzione anche straordinaria finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'acquirente, senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte di Padania Acque S.p.A.

## 12. Trattamento dei dati

Nel rispetto e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), e nel rispetto del D.lgs. 196/03, così come integrato e modificato dal D.lgs. 101 del 10 agosto 2018, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679" - La informiamo di quanto segue: Titolare del trattamento dei dati è Padania Acque S.p.A., contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0372/4791; e-mail: [privacy@padania-acque.it](mailto:privacy@padania-acque.it), sita in Via del Macello, n. 14 – 26100 Cremona. Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato, per i fini di cui alla presente, al seguente indirizzo di posta elettronica [dpo.privacy@padania-acque.it](mailto:dpo.privacy@padania-acque.it)

Il trattamento verrà effettuato nell'ambito della presente procedura. I dati personali degli interessati non saranno oggetto di diffusione, ma potranno essere comunicati a terzi in caso di necessità di adempimenti di legge, trattamenti giuridici, gestione di eventuali contenziosi. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla presente procedura e il rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di valutare la partecipazione all'avviso.





In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art.15 del GDPR 2016/679 e, in particolare, potrà: chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali che lo riguardano, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei medesimi dati; l'opposizione al trattamento e la portabilità dei dati. È possibile esercitare, altresì, il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo.

### 13. Allegati

- Allegato 1 - Elaborato planimetrico;
- Allegato 2 - Documentazione fotografica;
- Allegato 3 - Documentazione catastale (visura, estratto mappa);
- Allegato 4 - Calcolo del valore di stima della porzione di area oggetto della vendita;
- Allegato 5 - Codice Etico di Padania Acque S.p.A.;
- Modello di manifestazione di interesse.

*Alessandro Lanfranchi*  
Amministratore Delegato

